

From: Kristjan Karis <kristjan@tehvandi.ee>
Sent: 08 March 2023 14:08:55
To: Toomas Haas; Lennart Saarepuu
Cc: Malle Viiburg
Subject: Re: Tartumaa tervisespordikeskus

Tere Toomas,

Tänap. Põhimõtteliselt on selge see mis sammud on vajalikud, ehituse alustamisega pihta hakata. Minu küsimus on ehitusloa kooskõlastamises ehk kas RMK saab anda kooskõlastusringile tingimuse, et ehitusloa taotlus on kooskõlastatud märkustega, et enne ehitustegevuse algust peavad mainitud tingimused täidetud olema. Ehk siis kas ehitusloa saab väljastada enne kui esitatud tegevused on teostatud.

Saadetud rakendusest [Outlook Androidile](#)

From: Toomas Haas <toomas.haas@rmk.ee>
Sent: Wednesday, March 8, 2023 1:42:35 PM
To: Kristjan Karis <kristjan@tehvandi.ee>; Lennart Saarepuu <lennart@tehvandi.ee>
Cc: Malle Viiburg <malle.viiburg@rmk.ee>
Subject: FW: Tartumaa tervisespordikeskus

Tere
Allolevalt lühikokkuvõtte, kuidas saame taotlusega edasi liikuda:

- 1.RMK kinnistule Elva metskond 87 (katastritunnus 69403:003:0087) on esitatud taotlus kahele hoonele/rajatisele hoonestusõiguse seadmiseks. Palume taotletavad hoonestusõiguse alad kirjeldada katastrikaardil ning esitada taotluse lisana dwg formaadis. Palun kavandamisel arvestada ka hoonete/rajatiste teenindamiseks vajaliku teenindusmaaga.
- 2.Sidekaabli, välisvalgustuse kaabelliini, tehislumesüsteemi elektrivarustuse, suusaraja valgustuse, tehislumesüsteemi survetorustiku ja hüdrandi, biathloni lasketiiru elektrivarustus, ühisveetorustiku ning sidekanalisatsioon osas palume samuti lisada taotlusele dwg formaadis kaardimaterjal.
- 3.RMK sisekorrast tulenevalt läbib taotlus asutusesisese kooskõlastusringi. Hoonestusõiguse seadmise otsutab RMK juhatus. Sidekaabli, välisvalgustuse kaabelliini, tehislumesüsteemi elektrivarustuse, suusaraja valgustuse, tehislumesüsteemi survetorustiku ja hüdrandi, biathloni lasketiiru elektrivarustuse, ühisveetorustiku ning sidekanalisatsiooni saame lahendada notariaalse servituudi seadmisega.

Lugupidamisega

Toomas Haas
RMK Tartumaa metsaülem

5155090

From: Kristjan Karis <kristjan@tehvandi.ee>
Sent: Wednesday, February 22, 2023 12:36 PM
To: Toomas Haas <toomas.haas@rmk.ee>
Cc: Lennart Saarepuu <lennart@tehvandi.ee>
Subject: Tartumaa tervisespordikeskus

Tere Toomas,

Vastavalt meie vestlusele edastan manuses siis kasutusõiguse joonised, et saaksite majas vaadata kuidas kõige mõistlikum oleks ehituslubade väljastamise vaatenurgast läheneda.

Trasside osas on hetkel siis arvestatud kasutusõiguse alaga ca 1 meeter teljest kummalegi poole.
Lisasin manusesse ka kunagi varasemalt koostatud kohtunike hoone ja Biathloni tiiru kasutusõiguse joonise.

Lugupidamisega,

Kristjan Karis
Juhatuse liige / CEO
SA Tehvandi Spordikeskus / Tehvandi Sports Center Foundation
e-mail kristjan@tehvandi.ee
mob +372 517 4766
www.tehvandisa.ee



Tere Toomas,

Kirjutan seoses Tartumaa Tervisespordikeskuse ehitusloa taotlustega. Meie taotlusele on Elva vallast tulnud tagasiside, et nemad ei ole õigusnõuniku seisukohale tuginedes valmis andma välja tingimuslikku ehitusluba, mis sätestaks, et ehitustegevust ei tohi alustada enne maaomaniku (RMK) nõusolekut ning leiavad, et kasutusse andmise kokkulepe peab olema sõlmitud enne ehitusloa väljastamist. Alad puudutavad neid kohti, mida käisime Lennart Saarepuuga sulle näitamas. Kas sa saaksid mind viia kokku inimesega, kellega saaksime sellel teemal rääkida. Põhimõtteliselt on küsimus selles, et hetkel me ju ehitama ei hakka (rahastus puudub) aga ehitusloa väljastamiseks on vaja mingit kokkulepet ehk siis kuidas selline kokkulepe vormistada (kasvõi tinglik) ning mis vormis, mis vastaks ka RMK nõuetele. All toon ära märkused ehitusloa taotlusele ning manuses ka uuesti alad mida otsene ehitustegevus puudutab – ülejäänud (lumetootmissüsteemi survetorustik ja valgustus) puudutab siis Tartu Maratoni rada)

1. Kohtunike hoone, biathloni lasketiiru, ühisveetorustiku osas esitada maakasutuse taotlus RMK -le. Riigimaade kasutusse andmine või hoonestusõiguse seadmine toimub RMK juhatuse poolt kehtestatud korra alusel. Nende menetlustega saame edasi minna pärast RMK-ga maakasutuse küsimuste lahendamist.
2. Sidekaabli, välisvalgustuse kaabelliini, tehislumesüsteemi elektrivarustuse, suusaraja valgustuse, tehislumesüsteemi survetorustiku ja hüdrandi, biathloni lasketiiru elektrivarustus ning sidekanalisatsioon osas esitada maakasutuse taotlus RMK -le. Riigimaade kasutusse andmine või hoonestusõiguse seadmine toimub RMK juhatuse poolt kehtestatud korra alusel. Nende menetlustega saame edasi minna pärast RMK-ga maakasutuse küsimuste lahendamist.

Ette tänades,

Lugupidamisega,

Kristjan Karis
Juhatuse liige / CEO
SA Tehvandi Spordikeskus / Tehvandi Sports Center Foundation
e-mail kristjan@tehvandi.ee
mob +372 517 4766
www.tehvandisa.ee

